

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0022 תאריך: 23/02/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	בצרון 22	0758-139	11-0023	1
2	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	קרשקש חסדאי 4	3529-004	10-1652	2
3	בניה חדשה/בניין לא גבוה	לבני איתן 100	4152-100	11-0281	3
4	תוספת בניה/הוספת שטח	בן זאב 4	0777-004	11-0289	4
5	שינויים/שינויים פנימיים	דבורה הנביאה 122	0870-122	11-0291	5
6	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 5	0785-005	10-2015	6

### פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 22

גוש: 6150 חלקה: 399	בקשה מספר: 11-0023
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 03/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0758-139
שטח: 1771 מ"ר	בקשת מידע: 201000956
	תא' מסירת מידע: 16/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 39.77 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.57 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-11-0022 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור דירה עליונה באגף האמצעי בתנאי מילוי דרישות מה"ע, התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הפרגולה להוראות תכנית ג/1 לענין נסיגה של 1.20 ברטו;
2. הגשת חישוב מפורט שתכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג;
3. סימון גובה בניה על הגג כולל מתקנים טכניים עד 5 מ';
4. תיקון טבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי(כפי שמסומן במיפרט);
5. הצגת פתרון אורזרר לחדרי השירות;
6. הצגת פתרון עתידי לבניה על הגג עבור בנין כולו בתיאום עם אדר' רישוי;
7. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי קרשקש חסדאי 4

גוש: 6973 חלקה: 76	בקשה מספר: 10-1652
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 25/10/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3529-004
שטח: 301 מ"ר	בקשת מידע: 201001768
	תא' מסירת מידע: 11/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 אישור מצב קיים  
 בניית גדר לאחור  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2  
 רשות רישוי מספר 1-11-0022 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה לגדרות בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סידור גדר חדשה בגבול המגרש הצדדי (המערבי) תוך הריסת הגדר השייכת למבקש שנבנתה בתחום המגרש השכן לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח או לחילופין: קבלת הסכמה מבעל המגרש הסמוך לגדר כפי שנבנתה.
2. הריסת המחסן הקיים ללא היתר והשייך למבקש - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
3. הנמכת חלק מגדר ההפרדה הקיים עד לגובה המותר - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
4. השלמת גדר ההפרדה בגובה של 1.5 מ', מיקום הגדר - בהתאם למסומן בתשריט הטאבו.
5. בניית הגדר הצדדית - מזרחית בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה. סימון קו קרקע טבעי בפריסת הגדרות, הצגת מפלסי קרקע בשני צדי הגדרות.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנינים הקיימים על המגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר: הקמת גדרות בתחום המגרש ובגבולותיו.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
לבני איתן 100**

גוש: 6137 חלקה: 107  
שכונה: ליבנה  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 5500 מ"ר

בקשה מספר: 11-0281  
תאריך בקשה: 13/02/2011  
תיק בניין: 4152-100  
בקשת מידע: 200801992  
תא' מסירת מידע: 31/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-11-0022 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בן זאב 4**

גוש : 7094 חלקה: 77  
שכונה: בצרון  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 218 מ"ר

בקשה מספר: 11-0289  
תאריך בקשה: 14/02/2011  
תיק בניין: 0777-004  
בקשת מידע: 200802587  
תא' מסירת מידע: 22/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-11-0022 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דבורה הנביאה 122**

גוש: 6338 חלקה: 60  
שכונה: א.ז.תעשיה-ע.הירקון  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 14618 מ"ר

בקשה מספר: 11-0291  
תאריך בקשה: 15/02/2011  
תיק בניין: 0870-122  
בקשת מידע: 200900425  
תא' מסירת מידע: 15/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
האכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0022-1 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 5

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 10-2015
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 27/12/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-005
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001080
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים תוספת מעלית פנימית והעמקת מרתף

החלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0022-1 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לחנות ספרים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התאמת השטחים למאושר בתיק השפוף, תיקון חישוב השטחים בהתאם והצגתם רקע תנוחת הקומה.
3. ציון ייעודי החדרים בתנוחת המבנה
4. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
5. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
6. הצגת מעלית המתואמת עם מח' שמור.
7. הצגת כל השינויים שנעשו כלפי המאושר בתיק השפוף.
8. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
9. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חבי י.ה.ל. מהנדסים.
10. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
11. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
12. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י הועדה.
13. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין: - זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
14. הצגת טבלת השימושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

\* \* \* \* \*